

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsöveringsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2019 har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten och där emellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd. Styrelsen var givetvis med vid Mäklarsamfundets årsmöte i maj och efterföljande 100-års firande i Stadshuset, vilket vi bjöd våra medlemmar på. I samband med detta var det också ett kretsstyrelsemöte.

I februari anordnade vi åter igen en fullsatt utbildning i skatterätt. Denna kurs är så populär att vi nu anordnat den i februari 2020 också.

I mars anordnade vi lunch för de av våra medlemmar som önskar bli mentorer och de som önskar få en mentor. Lunch hölls på Astrids i vår fastighet i Bromma.

I samband med kretsens årsmöte i april hade vi också utbildning och AW.

I maj anordnade vi lunch för våra delegater på Astrids och en kurs i kontraktsskrivning med hjälp av Mäklarsamfundets jurister. Denna kurs anordnade vi igen i september för våra medlemmar i Uppsala.

I oktober anordnade vi en kurs med AW.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Att samla våra medlemmar - vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter
- Att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning
- Att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 6 657 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01. Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Stockholmskretsen bestod av 967 ledamöter, 12 aspiranter, 33 assistenter och 147 passiva ledamöter, totalt 1 159 medlemmar per 1/1 2019.

Försäljningen har ökat sedan föregående år. Detta beror till stor del på att föreningen har erhållit retroaktiva medlemsavgifter för åren 2015-2018.

Föreningens säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 595 066	2 015 635	1 988 397	1 968 632	1 929 244
Res. efter finansiella poster	764 203	358 416	586 675	555 374	-349 957
Res. i % av nettoomsättningen	29,44	17,78	24,00	28,21	-18,13
Balansomslutning	6 178 913	5 509 002	5 290 694	4 778 323	4 249 364
Soliditet (%)	88,61	86,82	88,15	84,95	84,38
Kassalikviditet (%)	911,22	775,09	756,00	587,97	256,15
Res. efter skatt per kostnadsställe					
Kretsen	424 508	-159 907	80 522	7 257	-192 580
Applåden	267 466	406 713	396 687	465 979	-157 377

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Förändringar i eget kapital

Belopp vid årets ingång
Årets vinst
Belopp vid årets utgång

Fritt eget kapital

4 783 207

691 974

5 475 181



Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Verksamhetsintäkter			
Nettoomsättning		<u>2 595 066</u>	<u>2 015 635</u>
		2 595 066	2 015 635
Verksamhetskostnader			
Övriga externa kostnader		-1 334 822	-1 184 491
Personalkostnader	2	<u>-495 941</u>	<u>-475 165</u>
		-1 830 763	-1 659 656
Verksamhetsresultat		764 303	355 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 496	3 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 596</u>	<u>-877</u>
		-100	2 437
Resultat efter finansiella poster		764 203	358 416
Resultat före skatt		764 203	358 416
Skatt på årets resultat		-72 229	-111 610
Årets resultat		<u>691 974</u>	<u>246 806</u>

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		550 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		550 000	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 712	112 157
Aktuell skattefordran		39 005	9 704
Övriga fordringar		24 889	26 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 734</u>	<u>83 633</u>
		145 340	231 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 483 573</u>	<u>4 727 055</u>
		5 483 573	4 727 055
Summa omsättningstillgångar		5 628 913	4 959 002
SUMMA TILLGÅNGAR		6 178 913	5 509 002

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		4 783 207	4 536 401
Årets resultat		691 974	246 806
Eget kapital vid årets slut		<u>5 475 181</u>	<u>4 783 207</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	86 000	86 000
Summa långfristiga skulder		<u>86 000</u>	<u>86 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		277 252	271 894
Leverantörsskulder		75 249	104 409
Övriga skulder		168 152	209 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 079	54 419
Summa kortfristiga skulder		<u>617 732</u>	<u>639 795</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 178 913	5 509 002

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Resultaträkningen

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Administrationskostnader

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådana kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvård/ -vårdning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

Inkomstskatt

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvodet.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	550 000	550 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Utgående redovisat värde	550 000	550 000
	Redovisat värde byggnader	550 000	550 000
		550 000	550 000
	Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt med 2%. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.		
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 657 000	5 649 000
	varav byggnader:	4 915 000	4 382 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	108 752	108 752
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 752	108 752
	Ingående avskrivningar	-108 752	-108 752
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 752	-108 752
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Mottagen hyresdeposition	86 000	86 000



NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm den 2020-03-27



Catharina Lager Sundberg



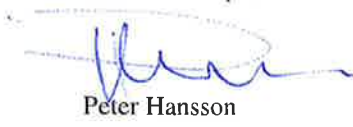
Jesper Magnusson



Ann-Sofie Ripstrand



Peter Folke



Peter Hansson

Clarence Hammarslätt

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2020



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Mäklarsamfundets Stockholmskrets
Org.nr. 802000-8606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2019.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

Föreningen har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat sina skatter och avgifter. Detta har dock ej åsamkat föreningen någon skada.

Uppsala den 27 mars 2020



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor