



## MÄKLARSAMFUNDETS STOCKHOLMSKRETS

### Protokoll fört vid Stockholmskretsens årsmöte 2022 04 07

**Plats:** Piperska Muren, Scheelegatan 14, Stockholm  
**Närvarande:** Närvarolista samt enligt § 6.

**Bilagor:**

1. Närvarolista.
2. Årsredovisning.
3. Revisionsberättelse.
4. Delegationlista.

**§1 Öppnande av årsmötesförhandlingarna**

Ordförande Catarina Lager Sundberg hälsar de närvarande välkomna och förklarar årsmötesförhandlingarna för öppnade.

**§2 Val av mötesordförande**

Till mötesordförande väljs Catarina Lager Sundberg.

**§3 Val av protokollförare**

Till protokollförare väljs Ann-Sofi Ripstrand.

**§4 Val av justeringsmän**

Till justeringsmän väljs Jan Bjurfors och Ebba Litzén

**§5 Dagordningens fastställande och sammanträdet behöriga utlysande**

Dagordningen fastställs. Under övriga frågor kommer utlottning av veckor i vår fjällägenhet Panorama/Tandådalen tas upp.

Mötet förklarade att kallelse utgått i behörig ordning.

**§6 Fastställande av röstlängd för mötet och utomstående personers rätt att närvara vid årsmötesförhandlingarna**

Närvarolistan, bilaga 1, utgör röstlängd för mötet. Därutöver godkänns närvaro av Björn Wellhagen, Joakim Lusensky och Niklas Rollgard från Mäklarsamfundet.

**§7 Föregående protokoll**

Protokoll från föregående årsmöte 2021 04 28 har funnits tillgängligt på Mäklarsamfundets extranät. Protokollet läggs med godkännande till handlingarna.

**§8 Kretsens medlemmar per 31/12 2021**

Tarja Radencranz redovisar att antalet medlemmar per 31/12 2021 är 1 273 st vilket är en ökning med 56 medlemmar sedan 31/12 2020. Medlemmarna är fördelade på 1 076 ledamöter, 29 assistenter, 150 passiva medlemmar och 18 studenter.

**§9 Årsredovisning**

Catarina Lager Sundberg läser upp Förvaltningsberättelsen och redogör för kretsens aktiviteter under året. Peter Folke föredrar årsredovisningen, bilaga 2.

Kretsen redovisar i år en vinst om 826 420 kr. Även i år är vinsten större än normalt då vi inte haft några kostsamma stora event pga Coronan.

Vi har tidigare år haft en förvaltare av vår fastighet Applåden men så inte längre. Detta arbete utförs av Clarence Hammarsslätt och Peter Folke mot ersättning. Peter Folke har vidare fått ersättning för sitt merarbete med Panorama.

I år ger Panorama en vinst då vi fortfarande har ett avtal om uthyrning med Skistar. Detta avtal fanns redan när vi förvärvade lägenheten men det är nu uppsagt och vi kommer framöver endast att hyra ut till medlemmar och då endast för att få kostnadstäckning. Medlemmarnas hyreskostnad är under kommande säsong 10 000 kr (jul-, sport- och påsklovsvecka), 6 000 kr (övrige vinterveckor) respektive 3 000 kr (sommarveckor).

Efter frågor från årsmötet informerar Peter Folke vidare att kommunen inte vill sälja Applådens tomträtt till oss, att vi vid senaste omförhandlingen fick en låg höjning samt att vi fortsätter underhålla fastigheten på ett bra sätt för att säkerställa dess värde

#### **§10 Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse framläggs och läggs sedan till handlingarna, bilaga 3.

#### **§11 Styrelsens ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

#### **§12 Disposition av tillgängliga medel**

Årsmötet beslutar fastställa styrelsens förslag i årsredovisningen att årets vinst 826 420 kr, tillsammans med balanserat resultat 6 190 779 kr, överförs i ny räkning varefter balanserade vinstmedel uppgår till 7 017 199 kr.

#### **§ 13 Framställningar från styrelsen**

Inga propositioner från styrelsen föreligger.

#### **§ 14 Framställningar från kretsmedlem**

Inga motioner föreligger.

#### **§15 Fastställande av medlemsavgift**

300 kr medlemsavgift är enhetlig för alla kretsar. (Denna summa får kretsen även för indirekta medlemmar som företräds av sin kedja). Styrelsen föreslår att direkt anslutna kretsmedlemmar därutöver betalar 500 kr i kretsavgift som tidigare år. Årsmötet beslutar fastställa kretsavgiften i enlighet med styrelsens förslag.

#### **§ 16 Beslut om arvoden**

Årsmötet beslutar fastställa styrelsens förslag med oförändrade arvoden. För styrelsen 370 000 kr exkl. sociala avgifter att fördelas efter arbetsinsats inom gruppen, för valkommittén 15 000 kr och för lekmanarevisorn 10 000 kr. Av styrelsens arvode skall 20 000 kr användas om det under året uppkommer arbete som kräver extra insats. De externa revisorerna ersätts på löpande räkning.

#### **§ 17 Bestämmande av antalet styrelseledamöter**

Valkommittén föreslår att styrelsen skall bestå av sju (7) ordinarie ledamöter och två (2) ersättare.

#### **§18 Val av:**

Stämman valde enhälligt:

Ordförande för två år: Omval av Catarina Lager Sundberg i två år.

Styrelseledamöter för två år: Omval av Tarja Radencranz, Clarence Hammarsslätt och Peter Folke.

Styrelsesuppleanter för ett år: Omval av Kerstin Fröjd och nyval av Emma Wallin.  
Revisor för ett år: Omval av Richard Rönnblom BDO.  
Revisorssuppleanter för ett år: Omval av Patrik Nygard BDO.  
Lekmannarevisor för ett år: Omval av Gunnar Englund  
Lekmannarevisorsuppleant för ett år: Omval av Kalle Ahlberk.

Vice Ordförande Jesper Magnusson och styrelseledamöter Marielle Andersson och Adan Laleh är sedan tidigare valda till 2023.

**§19 Val av:**

Stämman valde enhälligt:

Omval av Eva Lundström och Helena Ullhag med Eva Lundström som sammankallande.

**§20 Val av:**

Stämman valde enhälligt:

33 kretsdelegater samt fem reserver enligt lista, bilaga 4.

**§ 21 Övriga frågor**

Möjligheten att hyra de fem populäraste vinterveckorna lottas ut bland närvarande medlemmar. I år hade Adam Stephani, Michael Morey, Henrik Flinta, Martin Jönsson och Bengt Aresik, lyckan på sin sida. Peter Folke kommer att kontakta dessa så att de får välja vecka.

Vill du hyra någon av sommarveckorna redan nu kontaktar du styrelseledamot Peter Folke, [peter.folke@sodermaklarna.se](mailto:peter.folke@sodermaklarna.se)

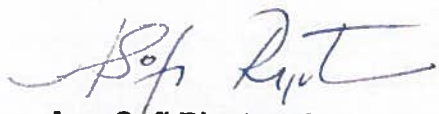
Catarina Lager Sundberg informerar om de propositioner som kommer att läggas fram vid Mäklarsamfundets årsmöte den 19/5.

**§23 Mötets avslutande**


Catarina Lager Sundberg tackade samtliga närvarande för visat intresse och avslutade årsmötet.

Vid protokollet:

Ordförande:




Ann-Sofi Ripstrand



Catarina Lager Sundberg

Justeras:



Jan Bjurfors



Ebba Litzén